

Návrh na výber investičného partnera

V súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa navrhuje vláde Slovenskej republiky, aby schválila ako investičného partnera spoločnosť WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien, IČO: 127784v.

Zdôvodnenie

V zmysle zákona č. 222/2022 Z. z. Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania predkladá návrh na výber investičného partnera, konkrétne WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien, vystupujúci ako člen skupiny BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, registrierte Gen.m.b.H (ďalej ako „BWSG“).

BWSG je s viac ako 23 000 bytmi a viac ako 40 000 spravovanými jednotkami jedným z popredných poskytovateľov cenovo dostupného nájomného bývania v Rakúsku. Pôsobí vo všetkých spolkových krajinách Rakúska. Celkové aktíva BWSG predstavujú približne 1 500 000 000 EUR, pričom podiel vlastného imania je približne 20 %. Ako jedna z najväčších neziskových spoločností s cenovo dostupným bývaním v Rakúsku má v úmysle rozšíriť svoje podnikanie aj v rámci Slovenskej republiky. V nadväznosti na existujúci legislatívny rámec v oblasti štátom podporovaného nájomného bývania je BWSG pripravené preinvestovať 1 000 000 000 EUR do sektora dostupného nájomného bývania na Slovensku. Tento investičný apetít BWSG potvrdilo aj predbežnou písomnou dohodou.

BWSG má viac ako 110-ročnú históriu v prevádzkovaní dostupného bývania v Rakúsku a preto považujeme za vysoko prínosné využitie ich dlhoročného know-how v budovaní dostupného nájomného bývania na Slovensku. Za účelom dosiahnutia týchto ambiciózných cieľov je nutné ďalej schváliť BWSG ako investičného partnera, prerokovať podmienky, objemy, ako aj regióny, v ktorých v budúcnosti môžu pôsobiť a to najmä za účelom vytvorenia efektívnej štruktúry.

Všetky podmienky, ktorými by sa WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien malo v rámci roli investičného partnera riadiť budú jasne definované v investičnej zmluve, uzatvorenej medzi investičným partnerom a Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania. Podmienky výstavby a prevádzky nájomného bývania, ktoré sa dohodnú v Investičnej zmluve, budú odrážať tieto kľúčové princípy modelu.

Na základe splnenia kritérií výberu investičných partnerov Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania žiada Vládu Slovenskej republiky o schválenie navrhovaného investičného partnera.